



COMUNE DI SALERNO

P.U.A. - CR\_26

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE

Viati / Approvazioni

Comune di Salerno

Prot. E N. 0049729 01/03/2023 10:04

Cla: 10.1



20230049729000

COMMITTENTE

Intesa Immobiliare S.r.l.

Intesa immobiliare srl

Avv. Roberto Aversa

PROGETTAZIONE URBANISTICA

Ing. Gerardo Cancellaro

Via G. Cesare 6 - 84127 Salerno

Tel. 0975 75493 - email: cancellaro@gerardocancellaro.it

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Arch. Annarita Aversa

Via Venturi, 06 - Milano

Tel. 02 58017256 - email: studio@architetaannarita.com

PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA

Arch. Vera Scaccabarozzi

Via A. Fava, 25 - Massaglia (LC)

Tel. 3319174215 - email: vera.scaccabarozzi@gmail.com

Tavola

URB0

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DELLE OO.UU. PRIMARIE E SECONDARIE

Elaborato

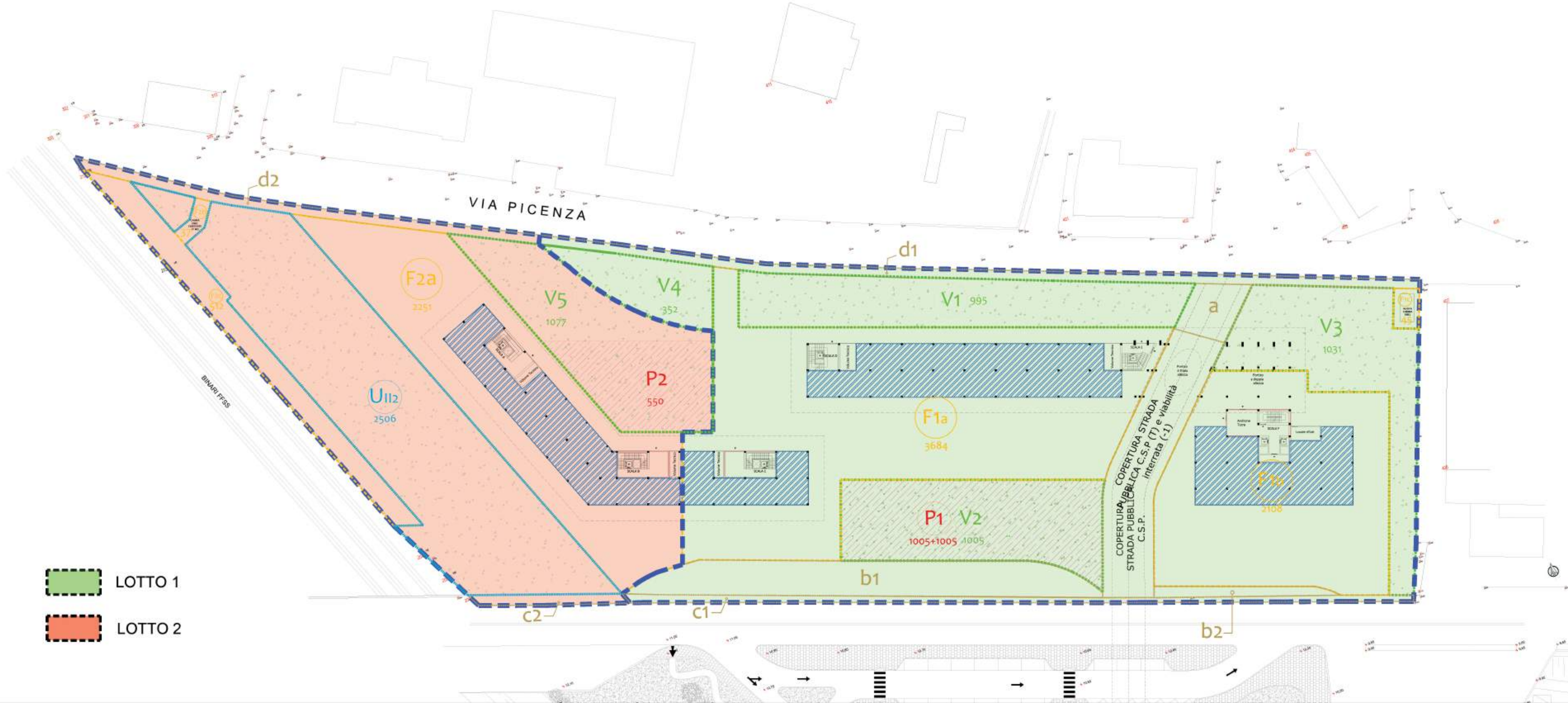
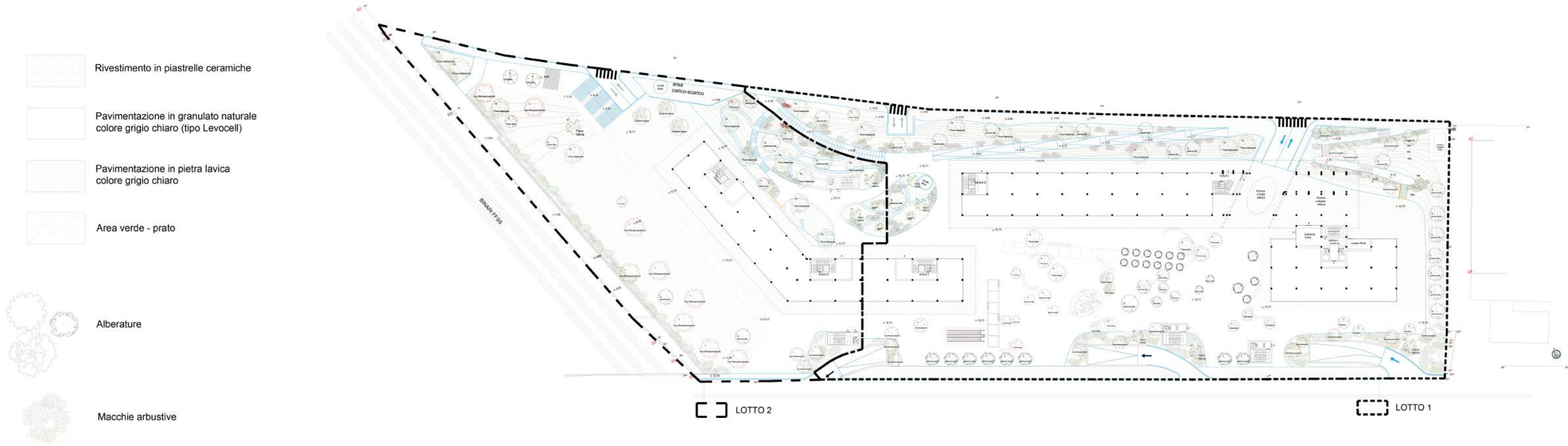
ZONIZZAZIONE ED ARTICOLAZIONE DELLE OO.UU. IN DUE LOTTI FUNZIONALI

SISTEMAZIONE GENERALE DELLE AREE ESTERNE

Scala

1:500

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA
0	Febbraio 2023	Emissione
1		
2		



ID	LIVELLO	VISIBILITA' (mq)	AREA A LIVELLO (mq)	AREA FONDSARIE (mq)	PARCHESSE A LIVELLO (mq)	PARCHESSE INTERMEDI (mq)	VISIBILITA' INTERMEDI (mq)
V1	PT		995				
V2	PT		1.005				
V3	PT		1.031				
V4	PT		352				
V5	PT		1.077				
CSP*	PT		652				652
P1	-1					1.005	
P2	-2					1.005	
UII2	PT		2.506				
F1a	PT			3.684			
F1b	PT			2.108			
F1c	PT			45			
F2a	PT			2.251			
F2b	PT			37			
F2c	PT			512			
di progetto in ATR		1.163					526
di progetto in ATR		190					
di progetto in ATR		1.353	5.112	2.506	8.637	2.560	652
totale ATR				17.608			
viabilità Via Picenza (d1+d2)				445			
totale Comparto				18.053			

\* Non riportato nel bilancio degli standard a verde pubblico

ID	LIVELLO	VISIBILITA' (mq)	AREA A LIVELLO (mq)	AREA FONDSARIE (mq)	PARCHESSE A LIVELLO (mq)	PARCHESSE INTERMEDI (mq)	VISIBILITA' INTERMEDI (mq)
V1	PT		995				
V2	PT		1.005				
V3	PT		1.031				
V4	PT		352				
CSP*	PT		652				652
P1	-1					1.005	
P2	-2					1.005	
F1a	PT			3.684			
F1b	PT			2.108			
F1c	PT			45			
di progetto in ATR		1.163					
di progetto in ATR		148					
di progetto in ATR		1.311	4.035	5.837		2.010	652
totale ATR				11.183			
viabilità Via Picenza (d1)				289			
totale Sublotto				11.472			

\* Non riportato nel bilancio degli standard a verde pubblico

ID	LIVELLO	VISIBILITA' (mq)	AREA A LIVELLO (mq)	AREA FONDSARIE (mq)	PARCHESSE A LIVELLO (mq)	PARCHESSE INTERMEDI (mq)	VISIBILITA' INTERMEDI (mq)
V5	PT		1.077				
P2	-2						550
UII2	PT		2.506				
F2a	PT			2.251			
F2b	PT			37			
F2c	PT			512			
di progetto in ATR		42					
di progetto in ATR		42	1.077	2.506	2.800		550
totale ATR				6.425			
viabilità Via Picenza (d2)				156			
totale Sublotto				6.581			